

DJEČJI DOM VRBINA

Sisak, Ulica lipa 11

Upravno vijeće

KLASA: 406-01/21-02/4

URBROJ: 2176-120-01-21-18

Sisak, 12. svibnja 2021.

Na temelju odredbi članka 29. Statuta Dječjeg doma Vrbina Sisak, Upravno vijeće Dječjeg doma Vrbina Sisak na 6. sjednici održanoj 12. svibnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o kupnji nekretnine – obiteljske kuće s pomoćnim objektom na adresi Buzetska 32, Sisak

I

Za potrebe smještaja korisnika Dječjeg doma Vrbina Sisak, kupit će se nekretnina, u naravi obiteljska kuća s pomoćnim objektom na adresi Buzetska 32, Sisak, upisana u ZK.UL.BR 1393, K.Č. 284/2 K.O. Sisak Stari, vlasništvo Huseina Durića, po cijeni od 1.175.000,00 kuna.

II

Iznos iz članka I osiguran je iz sredstava donacije uplaćenih od Fondacije To się uda – u prijevodu „To će uspjeti“.

III

Ovlašćuje se ravnateljica Đurđica Pavešić-Herkov za zaključenje kupoprodajnog ugovora.

III

Za ovu Odluku traži se suglasnost Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.

O b r a z l o ž e n j e

Na platformi zrzutka.pl organizirana je akcija prikupljanja sredstava u svrhu kupnje kuće za smještaj korisnika Dječjeg doma Vrbina Sisak. Akcija je trajala do 9. travnja 2021. godine i prikupljeno je 1.076.512,00 poljskih zloti. Dana 4. svibnja 2021. izvršen je prijenos sredstava na račun Dječjeg doma Vrbina Sisak u iznosu od 1.762.081,20 kuna

Temeljem javnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine u Sisku, Povjerenstvo za ocjenu i odabir ponuda, uvidom u dostavljene ponude i pregleda nekretnina na terenu, predložilo je kupnju nekretnine pobliže opisanu u članku I kao nekretninu koja u potpunosti odgovara potrebama za smještaj korisnika te uzimajući u obzir odnos cijene i kvalitete u odnosu na dostavljene ponude.

Za navedenu nekretninu izvršena je procjena vrijednosti te je prema dostavljenom Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine, izrađenom od ovlaštenog procjenitelja, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Vedrana Slabinjca, utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u trenutku procjenjivanja u iznosu od 1.270.000,00 kuna.

DJEČJI DOM VRBINA SISAČKA PREDsjednica:

1 SISAČ, Ulica lipa 11

Tatjana Pogarčić, mag.soc.rada

Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike dalo je suglasnost KLASA:
424-01/21-01/164 URBROJ: 524-02-04-01/1-21-3 na Odluku o kupnji nekretnine dana
24. svibnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

**MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOGA SUSTAVA,
OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE**

KLASA: 404-01/21-01/164

URBROJ: 524-02-04-01/1-21-3

Zagreb, 24. svibanj 2021.

DJEČJI DOM VRBINA SISAK
n/r ravnateljice Đurđice Pavešić-Herkov

Ulica lipa 11
44000 SISAK

PREDMET: Dječji dom Vrbina Sisak, suglasnost na Odluku o kupnji nekretnine
- suglasnost, daje se

Veza: Vaša KLASA: 940-01/18-03/6144, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-19,
od 16. veljače 2021.

Poštovana,

Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike (dalje: Ministarstvo) zaprimilo je dana 1. ožujka 2021. godine, Vaš dopis, klasa i urbroj gornji, u kojem tražite suglasnost za kupnju nekretnine koja se nalazi u Sisku, Buzetska 32, označena kao zkč.br. 284/2 kuća, dvorište i dvorišna zgrada ukupne površine 600 m² i upisana u zk.ul.br. 1393 k.o.. Sisak Stari, u vlasništvu Huseina Durića iz Siska, Buzetska 32, za kupoprodajnu cijenu od 1.175.000,00 kn, za potrebe Dječjeg doma Vrbina Sisak (u daljnjem tekstu: Dom).

Iz Vaše zamolbe proizlazi kako se predmetna nekretnina kupuje iz donacijskih sredstava, prikupljenih od strane građana Republike Poljske, na platformi zrzutka.pl, na kojoj je i organizirana akcija prikupljanja sredstava u svrhu kupnje kuće za smještaj korisnika Doma te kako ste raspisali Javni poziv za prikupljanje ponuda, objavljen na internetskoj stranici Doma, za kupnju kuće za privremeni smještaj za 8 osoba.

Ministarstvo je dalo suglasnost na Odluku o prihvatanju donacije za Dom KLASA: 550-06/21-02/1, URBROJ: 524-08-01-02/6-21-2, od 27. travnja 2021. godine, od strane Fundacije To sie uda - u prijevodu „To će uspjeti“, sa sjedištem u al. Karkonoska 59, 53-015 Wrocław, Poljska.

Uvidom u Elaborat procjene vrijednosti nekretnine, izrađenog od strane Vedrana Slabinjca, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđeno je kako je vrijednost iste 1.270.000,00 kn.

Upravno vijeće Doma je dana 12. svibnja 2021. godine, donijelo Odluku KLASA: 406-01/21-02/4, URBROJ: 2176-120-01-21-18, od 12. svibnja 2021. godine, kojom se u točki I odobrava kupnja predmetne nekretnine za iznos od 1.175.000,00 kn te se u točki III ovlašćujete na sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Izvidom na terenu dana 21. svibnja 2021. godine, od strane predstavnika Ministarstva, utvrđeno je kako je kupnja predmetne nekretnine u najboljem interesu daljnjeg rada i razvoja usluga u Domu.

Odredbom članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), određeno je kako ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Odredbom članka 23. Statuta Doma, određeno je kako je ravnatelj ovlašten u ime i za račun Doma samostalno sklapati ugovore u pravnom predmetu, kako ravnatelj samostalno donosi odluke o stjecanju, opterećenju i otuđenju pojedinačne vrijednosti nekretnina i pokretnina u vlasništvu i druge imovine te izvođenju investicijskih radova u vrijednosti do 200.000,00 kn bez PDV-a.

Odredbom članka 29. stavka 1. točke 3. Statuta Doma, određeno je kako Upravno vijeće donosi odluke o stjecanju, opterećenju i otuđenju pojedinačne vrijednosti nekretnina i pokretnina u vlasništvu i druge imovine te izvođenju investicijskih radova u vrijednosti od 200.000,00 do 500.000,00 kn bez PDV-a, a iznad toga iznosa uz suglasnost Ministarstva.

Slijedom navedenog, Ministarstvo je suglasno da, u ime Doma, kao kupca, za potrebe obavljanje djelatnosti Doma, sklopite kupoprodajni ugovor nekretnine označene kao zkč.br. 284/2 kuća, dvorište i dvorišna zgrada ukupne površine 600 m2 i upisana u zk.ul.br. 1393 k.o. Sisak Stari, za kupoprodajnu cijenu od 1.175.000,00 kn sa Huseinom Durićem iz Siska, Buzetska 32, kao prodavateljem.

Molimo da, po sklapanju, dostavite jedan primjerak kupoprodajnog ugovora Ministarstvu pozivom na klasu i urbroj ove suglasnosti.

S poštovanjem,

MINISTAR

Josip Aladrović

